

Immo LIEKENDAEL

Avenue de l'Indépendance Belge 129
 1081 BRUXELLES
 Email : info@immoliekendael.be
 Num. IPI : 102053-506715-511445
 Num. BCE : 0463.040.584
 Num. Assurance : RC:730.390.159

Date édition : 06/12/2022
Date échéance : 21/12/2022

FIRST
FIRST
 Avenue du Haras 120
 1150 BRUXELLES
 BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0070 - ARTEMIS
Numéro BCE : 0850 568 650
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - REB

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L) (L - 100%)	0.00				
61000 - CONTRATS D ENTRETIEN (L)	348.73				
30/06/2021 - BRACO & LE CHIMISTE - 0065 - Vérification extincteur et dévidoir + éclairage de secours	123.02				
01/12/2021 - ANSUL SA/NV - 0120 - Redevance annuelle	225.71				
	348.73	105 / 10000.00	365 / 365	3.66	3.66
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L) (L - 100%)	522.91				
08/04/2021 - KONHEF ASBL - 0035 - Redevance contrôles trimestriels	697.20				
28/12/2021 - KONHEF ASBL - 0132 - N.C - contrôle non effectuée (COVID)	- 174.29				
	522.91	105 / 10000.00	365 / 365	5.49	5.49
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L) (L - 100%)	3 055.03				
13/07/2021 - OTIS SA - 0069 - Redevance annuelle	3 055.03				
	3 055.03	105 / 10000.00	365 / 365	32.08	32.08
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L) (L - 100%)	147.48				
03/03/2021 - OTIS SA - 0019 - Remplacement du bouton-poussoir (palier-7ème étage)	147.48				
	147.48	105 / 10000.00	365 / 365	1.55	1.55
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L) (L - 100%)	240.00				
08/01/2021 - ZZ-PROXIMUS - 0026 - 01/2021	20.00				
08/02/2021 - ZZ-PROXIMUS - 0027 - 02/2021	20.00				
08/03/2021 - PROXIMUS - 0092 - 03/2021	20.00				
08/04/2021 - PROXIMUS - 0093 - 04/2021	20.00				
08/05/2021 - PROXIMUS - 0094 - 05/2021	20.00				
08/06/2021 - PROXIMUS - 0095 - 06/2021	20.00				
08/07/2021 - PROXIMUS - 0091 - 07/2021	20.00				
08/08/2021 - PROXIMUS - 0096 - 08/2021	20.00				
08/09/2021 - PROXIMUS - 0097 - 09/2021	20.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propri.	Part Occup.
08/10/2021 - PROXIMUS - 0105 - 10/2021	20.00				
08/11/2021 - PROXIMUS - 0111 - 11/2021	20.00				
08/12/2021 - PROXIMUS - 0118 - 12/2021	20.00				
	240.00	105 / 10000.00	365 / 365	2.52	2.52
61015 - RÉPARATIONS ASCENSEURS (P)	3 088.73				
01/09/2021 - OTIS SA - 0085 - Remplacement récupérateur d'huile sur guide	330.93				
10/11/2021 - OTIS SA - 0117 - Remplacement patins + raccourcissement du câble limiteur de vitesse + dossier de sécurité	2 757.80				
	3 088.73	105 / 10000.00	365 / 365	32.43	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT (L) (L - 100%)	12 565.16				
21/01/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0002 - Location conteneur	108.90				
25/01/2021 - CLEAN & CO - 0004 - 01/21	988.40				
24/02/2021 - CLEAN & CO - 0015 - 02/21	988.40				
29/03/2021 - CLEAN & CO - 0029 - 03/21	988.40				
31/03/2021 - CLEAN & CO - 0034 - Déneigement	32.07				
31/03/2021 - CLEAN & CO - 0045 - Déneigement	32.07				
03/04/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0033 - Location conteneur	108.90				
23/04/2021 - CLEAN & CO - 0044 - 04/21	988.40				
22/05/2021 - CLEAN & CO - 0054 - 05/21	988.40				
21/06/2021 - CLEAN & CO - 0062 - 06/21	988.40				
30/06/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0068 - Location conteneur	108.90				
20/07/2021 - CLEAN & CO - 0070 - 07/21	988.40				
20/08/2021 - CLEAN & CO - 0083 - 08/21	988.40				
20/09/2021 - CLEAN & CO - 0087 - 09/21	988.40				
20/09/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0090 - Location conteneur	108.90				
30/09/2021 - CLEAN & CO - 0100 - Fourniture et livraison de lampes	95.72				
20/10/2021 - CLEAN & CO - 0106 - 10/21	988.40				
22/11/2021 - CLEAN & CO - 0112 - 11/21	988.40				
10/12/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0123 - Location conteneur	108.90				
20/12/2021 - CLEAN & CO - 0124 - 12/21	988.40				
	12 565.16	105 / 10000.00	365 / 365	131.93	131.93
6106 - JARDINS(L) (L - 100%)	0.00				
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L)	5 045.70				
21/01/2021 - PLAISIR VERT - 0003 - Entretien jardin	423.50				
11/03/2021 - PLAISIR VERT - 0021 - Entretien jardin	423.50				
14/04/2021 - PLAISIR VERT - 0036 - Entretien jardin	447.70				
11/05/2021 - PLAISIR VERT - 0050 - Entretien jardin	447.70				
09/06/2021 - PLAISIR VERT - 0063 - Entretien jardin	471.90				
01/07/2021 - PLAISIR VERT - 0064 - Entretien jardin	471.90				
11/08/2021 - PLAISIR VERT - 0078 - Entretien jardin	471.90				
03/09/2021 - PLAISIR VERT - 0088 - Entretien jardin	471.90				
12/10/2021 - PLAISIR VERT - 0108 - Entretien jardin	471.90				
11/11/2021 - PLAISIR VERT - 0114 - Entretien jardin	471.90				
21/12/2021 - PLAISIR VERT - 0125 - Entretien jardin	471.90				
	5 045.70	105 / 10000.00	365 / 365	52.98	52.98
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	1 814.19				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
09/06/2021 - HYDRO JET SPRL - 0058 - Entretien semestriel	821.50				
16/12/2021 - ISB - 0128 - vérification bruit - ventilation toiture	172.25				
16/12/2021 - HYDRO JET SPRL - 0138 - Entretien semestriel	820.44				
	1 814.19	105 / 10000.00	365 / 365	19.05	19.05
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (20%) (L - 100%)	351.09				
14/01/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0010 - 11/2020 - 01/2021	125.00				
11/04/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0037 - 05/2020 - 04/2021	10.89				
14/07/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0072 - 05/2021 - 07/2021	107.60				
14/10/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0103 - 08/2021 - 10/2021	107.60				
	351.09	105 / 10000.00	365 / 365	3.69	3.69
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (40%) (L - 100%)	702.18				
14/01/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0010 - 11/2020 - 01/2021	250.00				
11/04/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0037 - 05/2020 - 04/2021	21.78				
14/07/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0072 - 05/2021 - 07/2021	215.20				
14/10/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0103 - 08/2021 - 10/2021	215.20				
	702.18	105 / 10000.00	365 / 365	7.37	7.37
6126 - FRAIS DE CONSOMMATION (L) (L - 100%)	0.00				
61262 - CONTRAT D'ENTRETIEN SANITAIRE ET CHAUFFAGE (L)	1 592.53				
25/01/2021 - ISB - 0005 - Redevance annuelle	1 592.53				
61263 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L)	4 772.97				
01/01/2021 - CALORIBEL S.A. - 0022 - Redevance compteurs eau chaude	1 473.04				
01/01/2021 - CALORIBEL S.A. - 0023 - Redevance compteurs eau froide	1 315.77				
31/12/2021 - CALORIBEL S.A. - 0137 - Relevé annuel	1 984.16				
61264 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU (L)	8 738.26				
24/03/2021 - VIVAQUA - 0030 - Régularisation	2 912.43				
25/05/2021 - VIVAQUA - 0056 - Provision	1 452.80				
26/07/2021 - VIVAQUA - 0071 - Provision	1 467.80				
24/09/2021 - VIVAQUA - 0101 - Provision	1 452.80				
31/12/2021 - VIVAQUA - 0135 - Provision	1 452.43				
61265 - ADOUCISSEUR D'EAU (L)	925.49				
03/03/2021 - EAUDOUCÉ - 0024 - Redevance entretien + sel adoucisseur	925.49				
61266 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (40%) (L)	702.18				
14/01/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0010 - 11/2020 - 01/2021	250.00				
11/04/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0037 - 05/2020 - 04/2021	21.78				
14/07/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0072 - 05/2021 - 07/2021	215.20				
14/10/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0103 - 08/2021 - 10/2021	215.20				
61267 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ DE CHAUFFAGE (54003) (L)	20 470.62				
07/02/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0009 - 01/2021	2 889.04				
04/03/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0012 - 02/2021	2 527.04				
11/04/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0038 - 03/2021	2 286.55				
09/05/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0047 - 04/2021	2 209.91				
13/06/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0060 - 05/2021	1 684.75				
11/07/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0074 - 06/2021	502.70				
08/08/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0076 - 07/2021	481.52				
08/09/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0084 - 08/2021	496.90				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
10/10/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0104 - 09/2021	521.35				
07/11/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0109 - 10/2021	1 736.52				
12/12/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0119 - 11/2021	2 352.95				
31/12/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0136 - 12/21	2 781.39				
	37 202.05	-	-	529.88	529.88
6127 - RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE (P)	4 271.86				
28/02/2021 - ISB - 0016 - Vérification température départ collecteur + modification consigne régulation	344.50				
04/03/2021 - ISB - 0017 - Remplacement des 2 ventilateurs Viessmann + réglage de combustion	2 648.41				
15/07/2021 - ISB - 0067 - Mesure de combustions + vérifications réglages brûleurs	172.25				
22/11/2021 - TRINERGY - 0113 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge. (2019)	423.50				
12/12/2021 - JV CHAUFFAGE - 0133 - Remplacement d'un tronçon suite a 1 fuite sur l'installation de chauffage central dans la gaine technique	259.70				
29/12/2021 - TRINERGY - 0131 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge. (2020)	423.50				
	4 271.86	105 / 10000.00	365 / 365	44.85	0.00
6128 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ DE CUISINE (78081) (L - 100%)	192.30				
14/01/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0011 - 01/2021	29.00				
14/02/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0014 - 02/2021	29.00				
14/03/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0040 - 03/2021	29.00				
08/04/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0039 - 05/2020 - 04/2021	-78.70				
16/05/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0053 - 05/2021	23.00				
14/06/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0059 - 06/2021	23.00				
14/07/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0073 - 07/2021	23.00				
15/08/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0075 - 08/2021	23.00				
14/09/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0086 - 09/2021	23.00				
14/10/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0102 - 10/2021	23.00				
14/11/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0110 - 11/2021	23.00				
14/12/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - 0121 - 12/2021	23.00				
	192.30	0 / 16.00	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDIC (36 PARTS APPARTEMENTS) (L - 100%)	8 950.92				
01/01/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0001 - Honoraires du mois en cours	830.71				
01/02/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0006 - Honoraires du mois en cours	830.71				
01/03/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0013 - Honoraires du mois en cours	830.71				
01/04/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0028 - Honoraires du mois en cours	830.71				
01/05/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0043 - Honoraires du mois en cours	830.71				
01/06/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0052 - Honoraires du mois en cours	843.38				
01/07/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0080 - Honoraires du mois en cours	843.38				
01/08/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0079 - Honoraires du mois en cours	843.38				
01/09/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0082 - Honoraires du mois en cours	843.38				
01/10/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0099 - Honoraires du mois en cours	843.38				
01/11/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0107 - Honoraires du mois en cours	843.38				
01/12/2021 - IMMO LIEKENDAEL - 0116 - Honoraires du mois en cours	843.38				
31/12/2021 - Tft quote-part gérance (5 x 91.38€ + 7 x 92.77€)	-1 106.29				
	8 950.92	1 / 36.00	365 / 365	248.64	248.64
613001 - HONORAIRES SYNDIC (GARAGES) 29 PARTS (L - 100%)	1 106.29				
31/12/2021 - Tft quote-part gérance (5 x 91.38€ + 7 x 92.77€)	1 106.29				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	1 106.29	0 / 29.00	365 / 365	0.00	0.00
61301 - HONORAIRES AVOCATS	217.80				
07/06/2021 - VANDERVEKEN LAURENT - 0061 - Dossier: ABRAHAMYAN-TOVMASYAN - suivi du dossier	121.00				
20/12/2021 - VANDERVEKEN LAURENT - 0129 - Dossier ABRAHAMYAN-TOVMASYAN - mise en demeure	96.80				
	217.80	105 / 10000.00	365 / 365	2.29	0.00
6140 - ASSURANCES	6 435.93				
05/02/2021 - MEUWESE & GULBIS - 0008 - Redevance annuelle - incendie	5 559.57				
10/05/2021 - MEUWESE & GULBIS - 0049 - Redevance annuelle - Protection juridique	797.36				
17/05/2021 - MEUWESE & GULBIS - 0051 - Redevance annuelle - RC Conseil de copropriété	79.00				
	6 435.93	105 / 10000.00	365 / 365	67.58	0.00
61474 - FRANCHISE / SOLDE SINISTRE KD20213799 - DDE COLONNE EAU CHAUDE	276.38				
31/12/2021 - Franchise (commun)	276.38				
	276.38	105 / 10000.00	365 / 365	2.90	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	308.42				
14/06/2021 - DIVERS - 0057 - Frais recommandé - indexation loyer concierge	8.42				
31/12/2021 - DIVERS - 0134 - Frais gestion loyer ex conciergerie (12 x 25.00€)	300.00				
	308.42	105 / 10000.00	365 / 365	3.24	0.00
61700 - RÉPARATION BÂTIMENTS	1 615.44				
01/01/2021 - BUILD fact111 ex 2020 - Travaux d'étanchéité balcon bandeau de balcon arrière app CHAPPUIS - acompte à la commande	- 644.06				
10/03/2021 - JV CHAUFFAGE - 0020 - Remplacement conduites PVC+ désamiantage + isolation après remplacement	1 775.50				
20/12/2021 - ANY GREEN - 0130 - Remplacement plantes artificielle	484.00				
	1 615.44	105 / 10000.00	365 / 365	16.96	0.00
6420 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES	55.15				
22/07/2021 - 1 badge (clean et co)	45.85				
26/08/2021 - DIVERS - 0081 - Copie clé accès garage	9.30				
	55.15	105 / 10000.00	365 / 365	0.58	0.00
6433 - COMMUNICATION D'INFORMATION SUR INTERNET	251.94				
01/04/2021 - VOTRECOPROPRIETE.BE - 0032 - Redevance accès site www.votrecopropriete.be	251.94				
	251.94	105 / 10000.00	365 / 365	2.65	0.00
650 - INTÉRÊTS ET FRAIS BANCAIRE	41.64				
01/01/2021 - Intérêts bancaire	-3.30				
01/01/2021 - Frais bancaire	0.99				
04/01/2021 - Intérêts bancaire	-0.07				
04/01/2021 - Frais bancaire	4.00				
04/01/2021 - Frais bancaire	24.00				
04/01/2021 - Frais bancaire	12.00				
04/01/2021 - Frais bancaire	4.02				
	41.64	105 / 10000.00	365 / 365	0.44	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
14/04/2021 - 2 badges	42.36			42.36	42.36
31/12/2021 - Indemnité emménagement et/ou déménagement	75.00			75.00	0.00
	117.36			117.36	42.36
TOTAL	88 924.68			1 330.12	1 081.20

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE (10000€)				
01/01/2021	Appel de fonds de réserve (01/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/01/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/02/2021	Appel de fonds de réserve (02/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/02/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/03/2021	Appel de fonds de réserve (03/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/03/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/04/2021	Appel de fonds de réserve (04/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/04/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/05/2021	Appel de fonds de réserve (05/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/05/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/06/2021	Appel de fonds de réserve (06/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/06/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/07/2021	Appel de fonds de réserve (07/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/07/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/08/2021	Appel de fonds de réserve (08/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/08/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/09/2021	Appel de fonds de réserve (09/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/09/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/10/2021	Appel de fonds de réserve (10/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/10/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/11/2021	Appel de fonds de réserve (11/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/11/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/12/2021	Appel de fonds de réserve (12/2021)	105/10000	1 033.12	10.85
01/12/2021	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
TOTAUX :		-	12 397.44	130.20

Immo LIEKENDAEL
 Avenue de l'Indépendance Belge 129
 1081 BRUXELLES
 Email : info@immoliekendael.be
 Num. IPI : 102053-506715-511445
 Num. BCE : 0463.040.584
 Num. Assurance : RC:730.390.159

Date édition : 06/12/2022
Date échéance : 21/12/2022

Copropriété : 0070 - ARTEMIS

Numéro BCE : 0850 568 650
Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - REB
Occupation : du 01/01/2021 au 31/12/2021

FIRST
FIRST
 Avenue du Haras 120
 1150 BRUXELLES

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2021	847.73	
Avances / Appels de fonds			
731811622819	06/07/2021		100.00
Fonds de réserve			
731811622819	06/07/2021		10.85
Autres Mouvements			
731811622819	05/01/2021		110.85
731811622819	05/02/2021		110.85
731811622819	05/03/2021		110.85
731811622819	07/04/2021		110.85
731811622819	05/05/2021		110.85
731811622819	07/06/2021		110.85
731811622819	14/07/2021		847.73
731811622819	05/08/2021		110.85
731811622819	07/09/2021		110.85
731811622819	05/10/2021		110.85
731811622819	05/11/2021		110.85
731811622819	07/12/2021		110.85
Répartition charges exercice 2021	31/12/2021	1 460.32	
Totaux :-		2 308.05	2 177.93
SOLDE (€) :-		- 130.12	

Veuillez virer votre solde débiteur de **130.12 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

NICABEBB BE56 1030 2754 0388

avec pour mention votre référence client : **+++731/8116/22819+++**

ARTEMIS
Avenue de la Basilique 345
1082 BRUXELLES
N° ent. : 0850 568 650
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Bilan après répartition au 31/12/2021

ACTIF		PASSIF	
301 - Stock de badges	209.73	100 - Fonds de Roulement (10000€)	23 122.75
Stock de badges	209.73	Report exercice précédent	23 122.75
4101 - Propriétaires	-8 671.84	160 - Fonds de Réserve (10000€)	61 489.50
CAILLE Marie-Claire	- 117.65	Apport exercice	12 183.73
(ne pas rembourser)Indiv DELLOYE	17.24	Report exercice précédent	49 305.77
ABRAHAMYAN-TOVMASYAN	3 805.72	162 - Loyer conciergerie	32 474.07
AREF-AREF	189.07	Loyer conciergerie	32 474.07
AWIER Katarzyna & Malgorzata	- 114.34	163 - Garantie locative ex conciergerie	1 200.00
BRASSEUR Laurence	1 892.55	Report exercice précédent	1 200.00
BROUYERE Anne-Marie	- 266.70	168 - Réserve indemnités de déménagement/emménagement	750.00
BUSSON Frédérique	-1 018.17	Apport exercice	225.00
CATTEAU Christophe	- 512.90	Report exercice précédent	525.00
CHAPPUIS-GHYSBRECHT Chantal	- 565.51	440 - Fournisseurs	7 622.91
CROBEDDU-COCCO	135.17	ANY GREEN	484.00
DAIN-FUCHS	274.00	CALORIBEL s.a.	- 859.78
DAMMAN-KONINGS	11.99	DIVERS	449.12
DANEELS Sophie	-2 019.22	ENGIE-ELECTRABEL	5 157.34
DE HAES-DE HAES	-1 682.57	HYDRO JET sprl	820.44
DE HOLLOGNE Gilberte	- 521.94	ISB	- 389.55
DEBODT-VERBRUGGHE	367.61	JV CHAUFFAGE	259.70
DELBAERE Ingrid	- 772.05	KONHEF asbl	- 174.29
DELLOYE Anne	-17.59	TRINERGY	423.50
DELMARCELLE-VANHOUCHE	- 334.92	VIVAQUA	1 452.43
DISPA-ASSMUNDSON Christine	- 410.83	4945 - KD20180392 - Sinistre - incendie	23 385.74
DOERING-DOERING	-1 578.50	KD20180392 - Sinistre - incendie	23 385.74
EMPRINGHAM-DEPOOTER Flore	-32.29	4999100 - Arrondis débiteurs	0.08
FIEVET Josée	-1 404.50	Arrondis débiteurs	0.08
FIRST	130.12		
FOUAZI Aïcha	742.36		
GABAI-ARIEL	-1 850.52		
KAMINA KAPALANGA Nicole	- 544.72		
KEYMOLEN Rosa	- 560.85		
KILIC-YILDIRIM	- 127.94		
LAKDAR Farid	- 522.06		
LAROCHE-DEBACKER Christiane	- 322.78		
LION Luc	-82.67		
LOCATAIRE CONCIERGERIE	- 289.28		
MERCENIER-DELATTRE	- 552.22		
MUNAUT Michèle	- 453.10		
PORS Benjamin	199.65		
RODRIGUEZ DA SILVA-HAVELANGE	461.38		
ROOSENS-GOVAERT	6.74		
STUKKENS-CALLENS	831.19		
VAN DER HAVE Frédérique	- 440.87		

ACTIF		PASSIF
VANDERSTRAETEN-FAUCONNIER	- 119.60	
VERHIEST-SERMEUS	- 186.83	
WEGIMONT-HERMANS	- 313.51	
4949 - Sinistre DE 2è app 2A YLDIRIM - à déclarer	458.40	
<i>Sinistre DE 2è app 2A YLDIRIM - à déclarer</i>	<i>458.40</i>	
4951 - KD20213799 - DDE Bussson	666.52	
<i>KD20213799 - DDE Bussson</i>	<i>666.52</i>	
49999 - Charges à reporter BUILD sur ex 2022	644.06	
<i>Charges à reporter BUILD sur ex 2022</i>	<i>644.06</i>	
5501 - CA Compte vue BE56 1030 2754 0388	68 698.16	
<i>NICABEBB BE56 1030 2754 0388</i>	<i>68 698.16</i>	
5502 - CA Compte épargne BE03 1043 5291 8884	88 040.02	
<i>NICABEBB BE03 1043 5291 8884</i>	<i>86 843.35</i>	
<i>NICABEBB BE40 1043 7447 9863</i>	<i>1 196.67</i>	
150 045.05		150 045.05